

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 3б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 3б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 689,9	м2	1,01	32 762,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	12,19	393 449,23
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	2 689,9	м2	1,86	60 022,51
Работы по содержанию земельного участка	2 689,9	м2	4,12	133 015,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,06	2 081,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	2 689,9	м2	6,07	196 070,21
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 697,6	м2	3,97	6 739,47
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1 502,2	м2	3,97	5 963,73
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	21,4	м2	3,97	84,80
Очистка кровли над сходом в подвал от мусора (2 раза в год)	10,26	м2	3,97	40,73
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	900,0	м2	20,00	18 000,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	220,0	м2	283,76	62 427,20
Очистка козырьков балконов верхнего этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	18,0	м2	283,76	5 107,68
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	15,0	м2	283,76	4 256,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	18,0	м2	43,49	782,82
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,2	м2	827,78	993,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,2	м2	130,69	156,83
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	31 096,0	м2	1,67	51 930,32
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	3 797,8	м2	1,67	6 342,33
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	8,0	шт	60,5	483,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт балконных козырьков с автовышки: изоляция зазоров между деревянным настилом и покрытием из профлиста, установка сетки на чердачные продухи	4,7	м	674,23	3 168,86
Ремонт цоколя: крепление облицовки из профнастила с выправкой замятых мест	12,0	м2	391,15	4 693,80
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.45)	14,0	м	76,58	1 072,12
Герметизация стыков ж/б конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.52)	8,0	м	199,73	1 597,84
Устройство покрытия пандуса входного узла асфальтобетонной смесью толщиной 60 мм	17,4	м2	646,47	11 248,63
Ремонт крылец: бетонирование ступени с устройством опалубки	2,8	м2	438,41	1 227,55
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	8,0	место	565,36	4 522,88
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (2п)	1,0	шт	799,53	799,53
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Демонтаж обшивки штрабы с последующим восстановлением	1,3	м2	257,27	334,45
Изготовление и установка информационных досок	2,0	шт	477,46	954,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 689,9	м2	0,07	2 259,52
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. в том числе	2 689,9	м2	5,37	173 303,19
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	2 689,9	м2	0,78	25 146,66
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	96,0	шт	34,58	3 319,68
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	20,0	шт	465,04	9 300,80
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	1018,8	6 112,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	4,0	шт	75,65	302,60
Смена ламп общего назначения	3,0	шт	49,73	149,19
Замена электропатрона	3,0	шт	154,45	463,35
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	2,0	м	193,87	387,74
Наклеивание знаков безопасности	2,0	шт	162,76	325,52
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	1,0	шт	92,41	92,41
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	2 689,9	м2	4,59	148 156,53
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	70,0	м	23,97	1 677,90
Консервация системы отопления	70,0	м	88,84	6 218,80
Расконсервация системы отопления	12 416,0	м3	0,32	3 973,12
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	78 114,4	м2	1,31	102 329,86
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	114,0	шт	82,84	9 443,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	8	шт	227,66	1 806,10
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2 546,4	м2	1,31	3 335,78
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	35,0	м	132,85	4 649,75
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	22,0	стояк	191,60	4 215,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1,0	м	451,52	451,52
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	4,0	кран	196,86	787,44
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5 174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	4,0	шт	100,74	402,96
Устранение течи в квартирах: сифонов	1,0	шт	171,27	171,27
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	4,0	место	134,14	536,56
<b>ИТОГО</b>	<b>2 689,9</b>	<b>м2</b>	<b>18,57</b>	<b>599 515,40</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **599 515,40** (Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот пятнадцать рублей 40 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Евгений Евгеньевич Кибрия  
(ФИО)